



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 509**

13 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17396 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Ψυχικού (Ν. Αττικής) στην οδό Παπαναστασίου αρ. 12 και Λυμπεροπούλου (πρώην Οίτης), Ο.Τ. 55 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985» Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 9566/1839/5.4.2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 235).

6) Την από 14.4.2004 (αρ. πρωτ. 15472) αίτηση των Δόξας Βασιλικής Βουρνάζου και Αικατερίνης Βουρνάζου συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιουνίου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Πρόδρομου Αλεκτορίδη.

8) Την από 21.4.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Εμμανουήλ Τσιριμονάκη.

9) Την υπ' αριθμ. 4959/12.5.2004 πράξη συναίνεσης των Αικατερίνης θυγ. Άγι και Χαράς Βουρνάζου και Βασιλικής θυγ. Άγι και Χαράς Βουρνάζου, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Κυριακάκη Αγγελοπούλου.

10) Το υπ' αριθμ. 11731/19.3.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 172/1.7.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Ψυχικού (Ν. Αττικής) στην οδό Παπαναστασίου αρ. 12 και Λυμπεροπούλου (πρώην Οίτης), Ο.Τ. 55 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ αριθ. 9566/1839/5.4.2000 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 235), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Ε-

φαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α) Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Π. Ψυχικού, Οδός Παπαναστασίου αρ. 12 και Λυμπεροπούλου (πρώην Οίτης), Ο.Τ. 55.

β) Εμβαδόν οικοπέδου: 578,09 τ.μ.

γ) Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 7/4/2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Τομέα Ανατολικής Αθήνας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 0,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%

(δυνάμενη κάλυψη σύμφωνα με τη μελέτη 206,00 τ.μ.)

δ) Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 154,53 τ.μ.

ε) Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 269,30 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 77,55 τ.μ., εκ των οποίων 51,47 τ.μ. ισογείου και 26,08 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Αικατερίνη συζ. Μαρσέλ Σενσύρ θυγ. Άγι Βουρνάζου (ποσοστό 50 %) και

2. Βασιλική συζ. Γεωργίου Δόξα - Λαμπρινοπούλου θυγ. Άγι Βουρνάζου

για δομήσιμη επιφάνεια 77,55 τ.μ., εκ των οποίων 51,47 τ.μ. ισογείου και 26,08 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

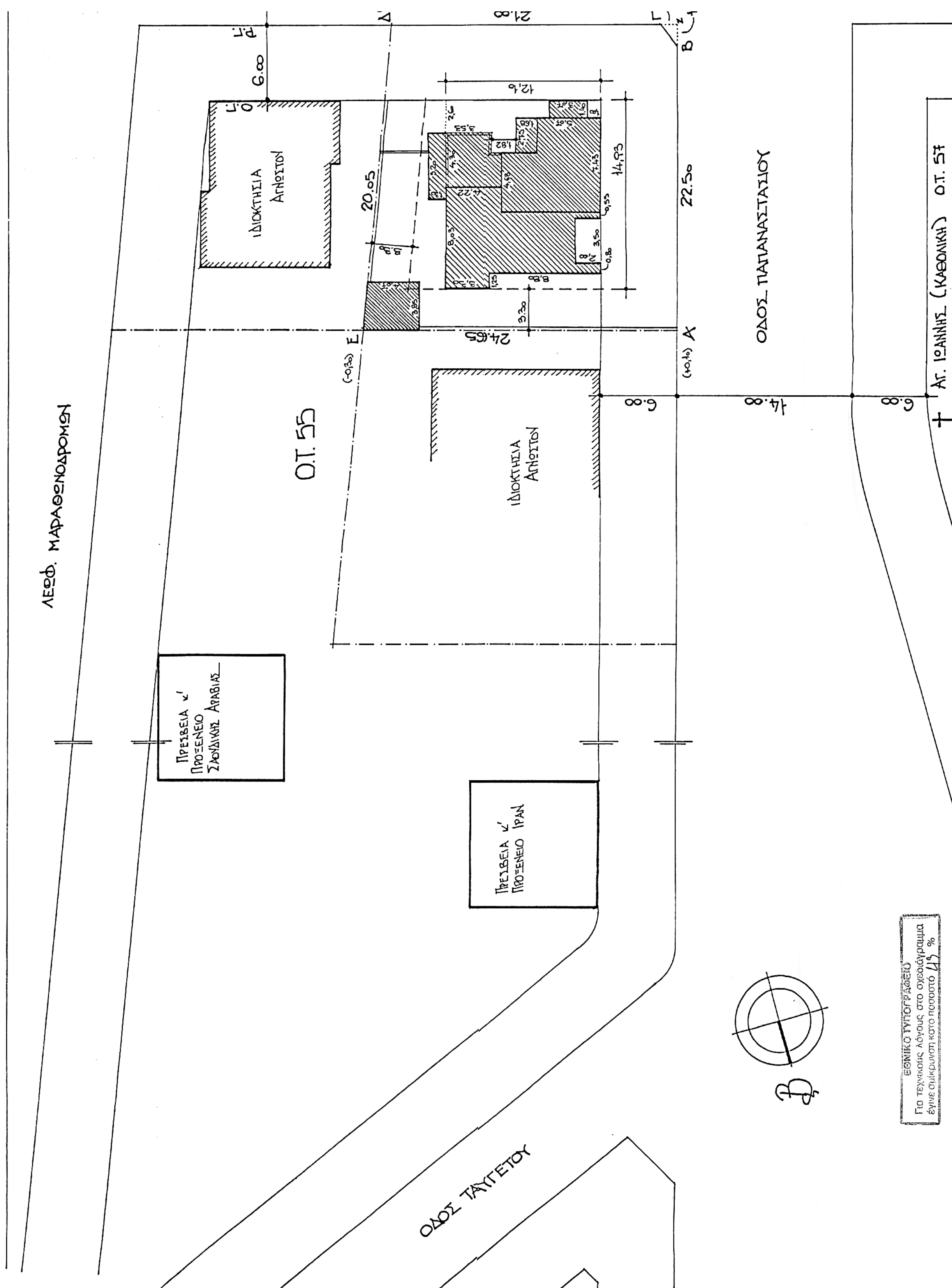
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

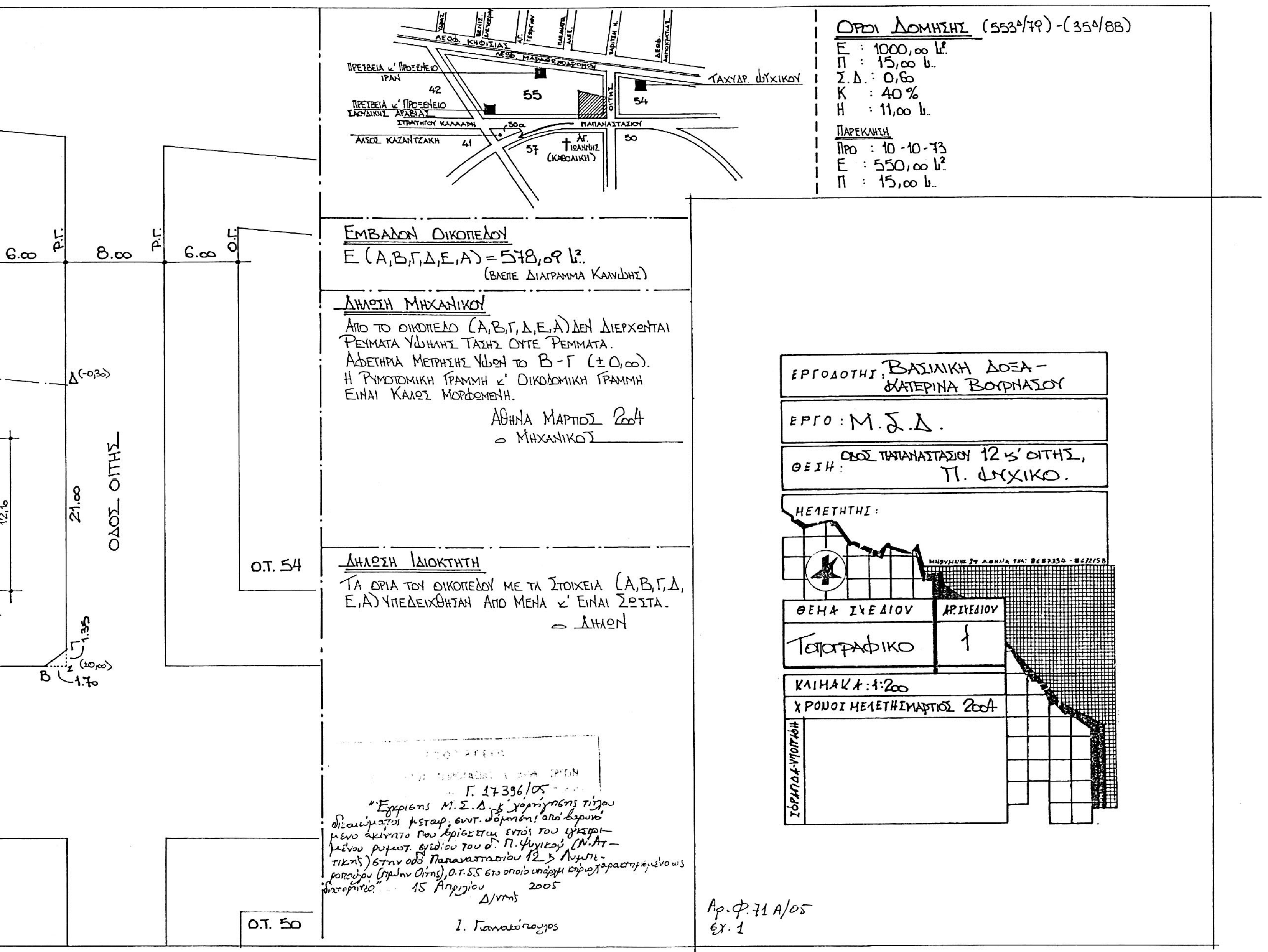
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ
Ο.Τ. 55
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΠΡΕΣΒΕΙΑ κ' ΠΡΟΞΕΝΕΙΟ ΣΑΟΥΔΙΚΗΣ ΑΡΑΒΙΑΣ
ΠΡΕΣΒΕΙΑ κ' ΠΡΟΞΕΝΕΙΟ ΙΡΑΝ
ΟΔΟΣ ΤΑΫΓΕΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Αγ. ΙΩΑΝΝΗΣ (ΚΑΘΟΛΙΚΗ) Ο.Τ. 57
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %


ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ
ΠΡΕΣΒΕΙΑ κ' ΠΡΟΞΕΝΕΙΟ ΙΡΑΝ
ΠΡΕΣΒΕΙΑ κ' ΠΡΟΞΕΝΕΙΟ ΣΑΟΥΔΙΚΗΣ ΑΡΑΒΙΑΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ
ΑΛΣΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ
ΤΑΧΥΔΡ. ΨΥΧΙΚΟΥ
ΟΙΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
42
55
54
41
57
50
50α
Αγ. Ιωάννης (ΚΑΘΟΛΙΚΗ)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (553Δ/79)-(35Δ/88)
Ε : 1000,00 μ²
Π : 15,00 μ.
Σ.Δ. : 0,60
Κ : 40%
Η : 11,00 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Προ : 10-10-73
Ε : 550,00 μ²
Π : 15,00 μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 578,09 μ²
(ΒΛΕΠΕ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΝΝΑΒΗΣ)
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΡΕΥΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΟΥΤΕ ΡΕΜΜΑΤΑ.
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΤΟ Β-Γ (±0,00).
Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ κ' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ.
ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004
ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΜΕΝΑ κ' ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ.
ο ΔΗΛΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΟΞΑ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ ΒΟΥΡΝΑΣΟΥ
ΕΡΓΟ: Μ.Σ.Δ.
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 12 κ' ΟΙΤΗΣ, Π. ΨΥΧΙΚΟ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Γ. 17396/05
15 Απριλίου 2005
Δ/ντης
Αρ. Φ. 71 Α/05
εχ. 1
6.00
8.00
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΟΙΤΗΣ
21.00
12,6
1.35
1.70
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 50

Αριθ. 708 (2)

Επικαιροποίηση- Διόρθωση - Μετατόπιση ορίου του οικισμού Δ. Δ. Λευκοπηγής, Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ33 Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α΄/11.1.1985), άρθρο 8.

4. Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000).

5. Το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί «Τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», ειδικότερα άρθρο 4, παρ. β και όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ΄/16.5.1989) και το π.δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ΄/ 23.2.1987).

6. Το ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6.3.1987) για τον καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λ.π.

7. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

8. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

9. Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ45 Α/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

10. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197 Α/27.8.2002) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», Άρθρο 10.

11.Τη υπ' αριθμ. 6963/1506/6.3.1996 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που βασίζεται στη με αριθμ. 5248/1995 απόφαση του Σ.τ.Ε., περί μεταγενέστερου επανακαθορισμού των ορίων οικισμών πληθυσμού έως 2000 κατοίκους.

12. Την υπ' αριθμ. 441 /21.11.1986 (ΦΕΚ 189Δ΄/ 11.3.1987) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης οικισμού Λευκοπηγής Ν. Κοζάνης.

13. Την υπ' αριθμ. 205/2004 Απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Κοζάνης.

14. Την υπ' αριθμ. 38033/15.11.2004 βεβαίωση της Αντιδημάρχου Κοζάνης περί μη υποβολής ενστάσεων.

15. Την από 15.3.2005 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας/ Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

16. Τη θετική γνωμοδότηση της 3ης Συνεδρίασης/ θέμα 7ο στις 18.3.2005 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας.

17. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. Και επίσης λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον διάγραμμα ορίων του οικισμού και το υπάρχον φυσικό όριο (δρόμος), που λόγω πλάνης περί τα πράγματα, δεν είχε ληφθεί υπόψη κατά την οριοθέτηση, όπως ορίζεται στο π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985), αποφασίζουμε:

Την επικαιροποίηση - διόρθωση - μετατόπιση του ορίου του οικισμού του Δ. Δ. Λευκοπηγης Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) λόγω πλάνης περί τα πράγματα, συγκεκριμένα από τη διασταύρωση του περιφερειακού ασφαλτοστρωμένου δρόμου με την επαρχιακή οδό Κοζάνης - Αιανής έως και το χώρο του Ιερού Ναού Αγίου Παντελεήμονος και του Δημοτικού Σχολείου, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος και απεικονίζεται με την αξονική γραμμή Α-1-2-3-4-Ε στο από Αύγουστος 2004 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του Δήμου Κοζάνης σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας και την Αντιδήμαρχο του Δήμου Κοζάνης και τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας την 18.3.2005 και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση. Ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύει η υπ' αριθμ. 441/21.11.1986 (ΦΕΚ 189 Δ/11.3.1987) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης οικισμού Λευκοπηγης Ν. Κοζάνης.

Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών οφείλει η αρμόδια Υπηρεσία να ειδοποιήσει εγκαίρως τις Εφορείες 11η Βυζαντινών και Λ΄ Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη αυτών.

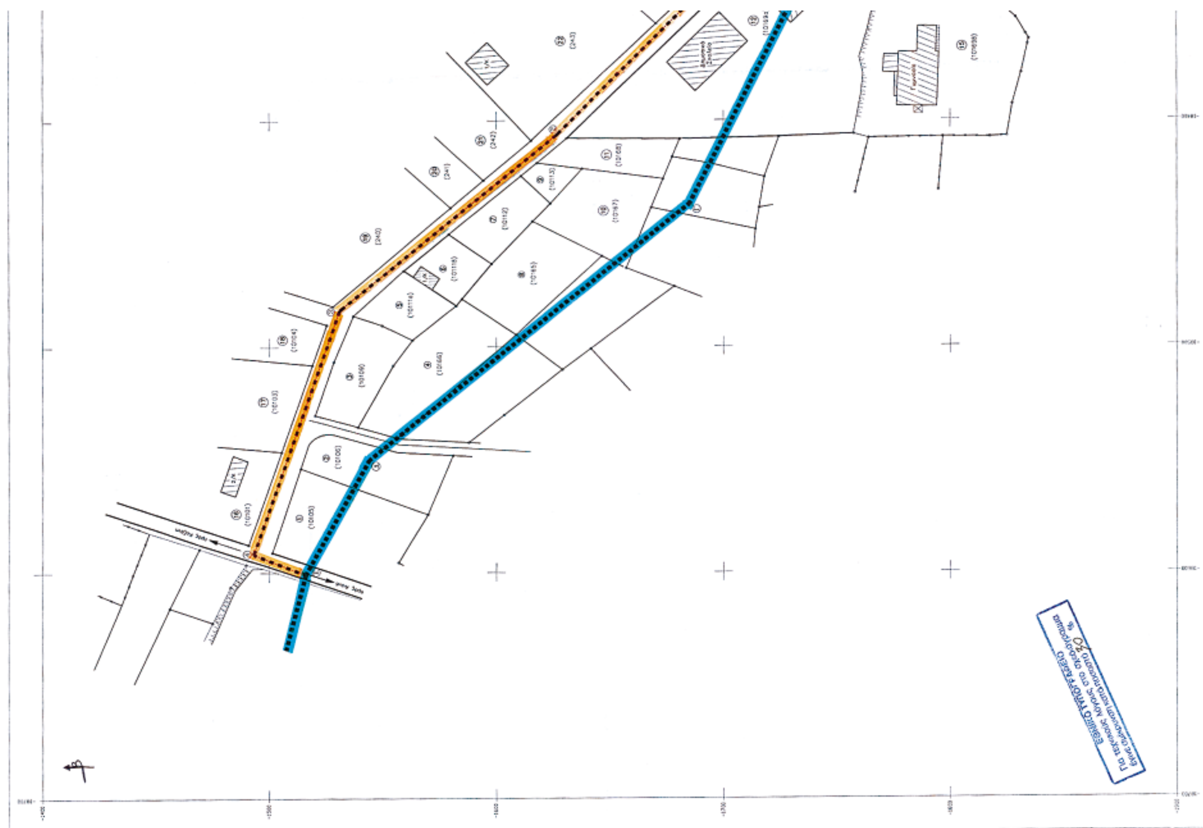
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 28 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ





ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΟΠΗΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ισχύον Όριο Οικισμού Λευκοπηγής (ΑΝΚΟ)

Προτεινόμενο Νέο Όριο Οικισμού Λευκοπηγής

Ισχύον Όριο Οικισμού Λευκοπηγής (ΑΝΚΟ)

α/α	Περιγραφή Σημείου	X	Y
1	Α	−18.300,00	−1.772,00
2	Β	−18.308,00	−1.750,00
3	Γ	−18.437,00	−1.685,00
4	Δ	−18.550,00	−1.544,00
5	Ε	−18.601,00	−1.516,00

Προτεινόμενο Νέο Όριο Οικισμού Λευκοπηγής

α/α	Περιγραφή Σημείου	X	Y
1	Α	−18.300,00	−1.772,00
2	1	−18.283,00	−1.750,00
3	2	−18.406,00	−1.627,00
4	3	−18.484,00	−1.531,00
5	4	−18.592,00	−1.493,00
6	Ε	−18.601,00	−1.516,00

Επί Κέντρου Φ.Χ.Κ.

φ = 40° 15'
λ = −1° 45'

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

α/α	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Αριθμός Τεμαχίου	Αρ. ΑΝΚΟ/ Αναδασμός	Παρατ/σεις
1	Γεώργιος ΔΟΥΓΑΛΗΣ	1	10105	ΑΝΚΟ
2	Αθανάσιος ΖΑΜΠΑΚΑΣ	2	10106	ΑΝΚΟ
3	Παντελής ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	3	10109	ΑΝΚΟ
4	Νικόλαος ΠΑΣΧΟΣ	4	10166	ΑΝΚΟ
5	Χαρίλαος ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	5	10111α	ΑΝΚΟ
6	Νικόλαος ΚΑΡΑΠΑΤΣΙΟΣ	6	10111β	ΑΝΚΟ
7	Παντελής ΚΑΝΝΑΒΑΣ	7	10112	ΑΝΚΟ
8	Γεώργιος ΦΛΩΡΟΣ	8	10165	ΑΝΚΟ
9	Χαρίλαος ΤΣΙΟΛΑΚΗΣ	9	10113	ΑΝΚΟ
10	Αθανάσιος ΔΟΥΓΑΛΗΣ	10	10167	ΑΝΚΟ
11	Δημήτριος ΠΟΥΤΙΟΣ	11	10168	ΑΝΚΟ
12	Δημ. Σχολ. ΛΕΥΚΟΠΗΓΗΣ	12	10169α	ΑΝΚΟ
13	Μαρία ΤΣΙΑΡΑ	13	10171	ΑΝΚΟ
14	ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ	14	10170	ΑΝΚΟ
15	Γυμνάσιο ΛΕΥΚΟΠΗΓΗΣ	15	10169β	ΑΝΚΟ
16	Βασιλική ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	16	10101	ΑΝΚΟ
17	Δημήτριος ΚΑΝΝΑΒΑΣ	17	10103	ΑΝΚΟ
18	Νικόλαος ΠΑΣΧΟΣ	18	10104	ΑΝΚΟ
19	Βασίλειος ΒΟΜΒΑΣ	19	240	Αναδασμός
20	Ευάγγελος ΒΑΤΑΛΗΣ	20	241	Αναδασμός
21	Βασίλειος ΚΑΡΑΠΑΤΣΙΟΣ	21	242	Αναδασμός
22	Γεώργιος ΤΣΙΑΡΑΣ	22	243	Αναδασμός
23	Κων/νος ΛΙΤΣΙΟΣ	23	244	Αναδασμός
24	Στέργιος ΛΙΤΣΙΟΣ	24	246	Αναδασμός

ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ-ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΛΕΥΚΟΠΗΓΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Κοζάνη 18-3-05

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Βαθμό Διευθυντή

1. Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄ /3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ΄/16-5-89)
2. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 441(σχετ.440,853)/21-11-86 (Φ.Ε.Κ.189/11-3-87)
3. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 175/31-7-92 (ΦΕΚ 979Δ΄ /25-9-1992)
4. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 153(σχετ.206/93)/5-8-94

Επιτρ. Εμβαδόν: 300 τ.μ.
Ελ.. Πρόσωπο: 12.00 μ.μ.
Επιτρ. Κάλυψη: 70%
Συντ. Δόμησης: 100.00 1.60+100* 0.80+100.00* 0.60+(Ε-300*0.40)<=400τ.μ.
Μεγ. Ύψος: 7.50μ. & στέγη 2.00μ.
Απόσταση από τα πίσω και τα πλάγια όρια του οικοπέδου: 2.50μ.
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια με όποιο εμβαδόν και αν είχαν πριν της 3/5/85.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΣΧΥΟΝ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΟΠΗΓΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΟΠΗΓΗΣ

Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 37
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Θέμα 78
Κοζάνη 18-3-05

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 205/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2004

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΪΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

Αριθ. 1783 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.022,75 τ.μ., στη θέση «ΡΑΧΕΣ» δ.δ. Δρεπάνου, του Δήμου Ασίνης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

2. Το π.δ 51/1987 (ΦΕΚ 26/ΤΑ/6.3.1987) «Καθορισμός της χώρας για το σχεδιασμό, Προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

3. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Τ.Α/30.5.1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση Θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Την υπ' αριθμ. 709/20.1.2005 απόφαση της Γ.Γ.Π.Π. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων και ασκήσεως αυτών κατ' εντολή μας».

5. Την υπ' αριθμ. 1010/26.1.2005 απόφαση της Γ.Γ.Π.Π. «Ανάθεση καθηκόντων Προϊσταμένου της Δ/νσης Δασών Νομού Αργολίδας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

7. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π».

α) Του αρθρ. 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκαν με το Ν. 3208/2003 β) Του άρθρ. 38 παρ. 1

8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

9. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε λόγω αποψίλωσης την δασική έκταση με εμβαδόν Ε=3.022,75 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση «ΡΑΧΕΣ» δ.δ. Δρεπάνου του Δήμου Ασίνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία περιμέτρου (20,21,...,28,37,36,30,29,20), όπως αυτή απεικονίζεται στο από 12.4.2005 τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, το οποίο συνέταξε η δασολόγος Κ. Μπόγρη (ανατύπωση τοπογραφικού διαγράμματος μηχανικού Μ. Μπελεσιώτη, το οποίο προσκομίστηκε στην Υπηρεσία για την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού στην εν λόγω έκταση) και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.

Η ανωτέρω περιγραφόμενη έκταση συνορεύει:

Α. Βόρεια: με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (υπ' αριθμ. 6409/9.12.2004 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Αργολίδας).

Β. Νότια: με δρόμο και πέραν αυτού με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (υπ' αριθμ. 3849/11.8.2004 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Αργολίδας).

Γ. Ανατολικά: εν μέρει με έκταση διεπόμενη και εν μέρει με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Δ. Δυτικά: με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (υπ' αριθμ. 6409/9.12.2004 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Αργολίδας).

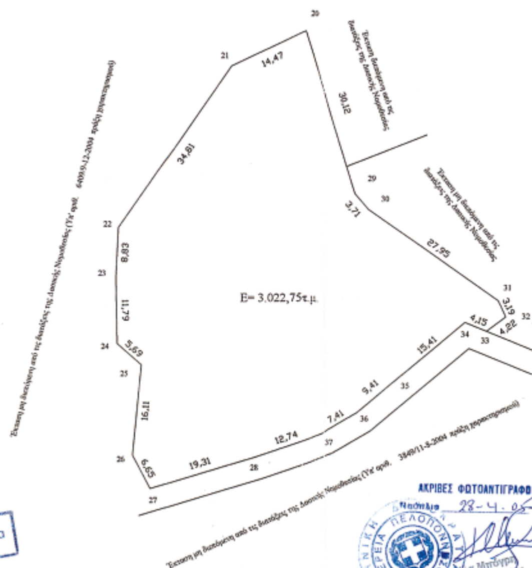
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Απριλίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
Α. ΑΒΟΥΡΗ

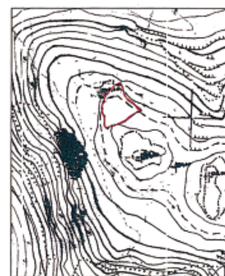
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 3.022,75 Τ.Μ., ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΡΑΧΕΣ", Δ.Δ. ΔΡΕΠΑΝΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΙΝΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. .... ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΤΗΣ Γ.Γ.Π.Π
(Ανατύπωση αποσπάσματος του από 5-11-2004 τοπογραφικού διαγράμματος του μηχ. Μ. Μπελεσιώτη, το οποίο προσκομίστηκε στην Υπηρεσία για την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
20	404654,18	4155889,19
21	404641,08	4155883,04
22	404621,11	4155854,53
23	404620,63	4155845,71
24	404620,80	4155833,92
25	404625,09	4155830,18
26	404623,49	4155814,15
27	404626,54	4155808,24
28	404645,03	4155813,82
29	404663,07	4155860,41
30	404665,48	4155857,59
31	404688,35	4155841,53
32	404689,69	4155838,63
33	404686,31	4155836,11
34	404682,47	4155837,68
35	404670,66	4155827,78
36	404663,47	4155821,71
37	404657,08	4155817,95

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



Θέση Αναδασωτέας Έκτασης

ΔΡΕΠΑΝΟ
ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

Οδοιπορικό σκαρήφιμα κλίμακας 1:50.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ναύπλιο 28-4-05

Ναύπλιο, 12/04/2005
Η Συντάκτρια
Κ. Μπόγρη
Δασολόγος

ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο, 12/04/2005
Ο Δ/ντης Δασών α.α
Π. Λυμπερόπουλος
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΕΘ-ΘΗ
Τρίπολη, 26-4-05
Η Γ.Γ.Π.Π.
Α. Αβούρη